

Sídlo: Sedliště 383, 739 36 Sedliště
Provozovna: Riegrova 857, 738 01 Frýdek-Místek
Tel.: 604 828 037
E-mail: miroslav.havlasек@arpia.cz

Akce	:	Zateplení a oprava zpevněných ploch vč. hydroizolace MŠ B. Dvorského 1009/2, Ostrava-Bělský Les
Stavebník	:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Zakázkové číslo	:	3-014-21
Stupeň	:	DSP + DPS

B. Souhrnná technická zpráva

Vypracoval: Ing. Miroslav Havlášek
Frýdek-Místek, říjen 2021

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je patrné ze situačních výkresů. Stávající budova č. p. 1009 v ul. B. Dvorského v Ostravě-Bělském Lese se nachází v k. ú. Dubina u Ostravy na parcele č. 167. Místo stavby se nachází v místě zástavby bytových domů a občanské vybavenosti. Objekt sestává ze tří dilatačních částí. V třípodlažní nepodsklepené části A se nachází jednotlivé učebny 6-ti oddělení MŠ (vždy 2 v každém podlaží). Přízemní část B tvoří vstupní prostor a spojovací chodba, rovněž přízemní část C je využívána jako kuchyně se skladovým zázemím, šatnami a hygienickým příslušenstvím zaměstnanců. Všechny objekty mají plochou jednoplášťovou střechu. Objekt byl navržen v r. 1988 a postaven v následujících letech. Použitý konstrukční systém je typu MS-OB. Stavbou se nemění účel užívání v žádné části nemovitosti ani se nemění zastavěnost území. Kolem budovy vedou stávající místní komunikace s parkovacími plochami a chodníky pro pěší. Na části sousední parcely č. 202 může být po dohodě mezi jejím vlastníkem (Statutární město Ostrava) a zhotovitelem stavby zřízeno dočasné zařízení staveniště. Okolní pozemky jsou rovinaté, tvořené příjezdovými komunikacemi, přístupovými zpevněnými plochami, chodníky popř. zatravněnou plochou. Stavba je napojena na veřejnou dopravní (silnice a pěší komunikace v ul. Vaňkova, Bohumíra Dvorského) a technickou (vodovod, jednotná kanalizace, elektro nn, teplovodní sítě) infrastrukturu. Příjezd na stavební pozemek po dobu výstavby bude možný z komunikace ulic Plzeňské, Podhájí, Vaňkovy a Bohumíra Dvorského na společné parkovací plochy existujících objektů občanské vybavenosti a bytových domů, kde bude možné provést vykládku a nakládku stavebního materiálu. Voda bude zajištěna ze stávajících rozvodů vody, el. energie bude odebírána ze stáv. rozvaděče budovy, dešťová voda ze staveniště je svedena do stávajících uličních vpustí na zpevněných plochách v okolí stavby.

Poloha inženýrských sítí je zakreslena na základě údajů poskytnutých jednotlivými správci ve vyjádřeních k této projektové dokumentaci. Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává původní bez požadavků na navýšení kapacity nebo jakékoliv jejich úpravy.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí ani regulačního plánu, veřejnoprávní smlouvu ani územní souhlas.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Stavba neřeší změny v užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyužívá žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí ani stavebního povolení, nebyly proto zajišťovány vyjádření orgánů státní zprávy s výjimkou závazného stanoviska HZS a povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

Ze správců inženýrských sítí byla zajištěna tato vyjádření:

ČEZ Distribuce a. s., zn. 0101578780, ze dne 9. 8. 2021

V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

**Podzemní síť NN – střet
Stanice - střet**

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh trasy je v příloze sdělení, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí).

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

V zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktovat poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

ČEZ Distribuce a. s., zn. 001118384407, ze dne 9. 9. 2021

ČEZ Distribuce, a. s., nemá námitek ke stavbě za předpokladu dodržení podmínek z vyjádření o existenci sítí (viz předchozí odstavec a podrobně dokladová část), tohoto vyjádření a respektování všech norem majících vztah k zařízení ČEZ Distribuce a. s.

ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700423087, ze dne 9. 8. 2021

V majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na uvedeném zájmovém území nenachází žádné komunikační vedení.

Telco Pro Services, a.s., zn. 0201284198, ze dne 9. 8. 2021

V majetku společnosti Telco Pro Services, a.s., se na uvedeném zájmovém území nenachází žádné komunikační vedení.

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., č.j. 751961/21, ze dne 9. 8. 2021 a č.j. 782728/21 ze dne 10. 9. 2021

Dle společnosti CETIN a. s. **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti CETIN, jejíž existence a poloha je zakreslena ve výřezu z účelové mapy *SEK* společnosti CETIN. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK*. Společnost CETIN a. s. odsouhlasila předloženou PD pro účely stavebního povolení za předpokladu splnění všeobecných podmínek ochrany SEK a dodržení těchto podmínek zapracovaných do dokumentace stavby. Jedná se především o uložení stávajících sítí pod chodníky do půlených chrániček DN 110 mm a položení rezervních PE 110 mm v souběhu trasy (3 x 2,00 m).

GasNet, s.r.o, zastoupený GridServices, s.r.o., zn. 5002437936, ze dne 10. 8. 2021 a zn. 5002456702, ze dne 14. 9. 2021

V zájmovém prostoru stavby jsou umístěna provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s. r. o., a to NTL plynovody Ocel DN 200/ PE dn 110 a NTL plynovodní přípojky. Společnost souhlasí se stavbou a s vydáním stavebního povolení při dodržení všech podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8/8025/6230/21/AUTOMAT, ze dne 9. 8. 2021 a zn. 3.3/8025/9942/21/Va ze dne 7. 10. 2021

Realizací výše uvedené stavby dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování OVaK a.s.:

vodovodní řady DN 300 Litina šedá, DN 100 PVC
kanalizační stoka DN 300 Kamenina

OVaK vydal souhlasné stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení při dodržení podmínek uvedených ve stanovisku pro stavební povolení a konstatoval, že PD je zpracována v souladu s jejich podmínkami.

Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6271/21/TSÚ/KI, ze dne 11. 8. 2021 a zn. OKAS-7097/21/TSÚ/Mr ze dne 13. 9. 2021

V zájmovém území se nachází zařízení veřejného osvětlení, stavbou může dojít k dotčení nebo přiblížení. Při dotčení, křížení nebo přiblížení je mimo jiné požadavky uvedené ve stanovisku požadováno vytýčení a stanovení konkrétních podmínek, v případě záboru pro staveniště je potřeba zachovat přístup k rozvaděči pro pracovníky údržby.

Ostravské komunikace, a.s., souhlasí se stavbou při dodržení **všech** podmínek dle vyjádření k PD.

Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSV/20210809-009/ES ze dne 10. 8. 2021 a zn. RSMSV/20210907-010/SR ze dne 7. 9. 2021

Dojde k dotčení podzemního vedení tepelných sítí, které byly zakresleny do dokumentace stavby a znovu předloženy ke schválení.

Souhlasí s realizací stavby podle předložené dokumentace. Při realizaci stavby je potřeba plně respektovat podmínky a požadavky v tomto vyjádření.

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20210809-008/ES ze dne 9. 8. 2021

Nedojde k dotčení zařízení lokální distribuční soustavy pro distribuci elektřiny ani zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie a stlačeného vzduchu.

Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 210809-1454323505 ze dne 11. 8. 2021

V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě. Společnost souhlasí s realizací projektu za podmínek uvedených ve vyjádření. Všechny požadavky projekt respektuje.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyl proveden geologický, hydrogeologický, ani stavebně historický průzkum. Původní projektová dokumentace se dochovala pouze částečně, bylo provedeno zaměření stávajícího stavu v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby, byly provedeny sondy do střešního pláště a předběžný geologický průzkum.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území stavby se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvláště chráněném území. Nejsou známa žádná ochranná pásma vydaná podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, není v prostoru s výskytem bludných proudů ani zde nejsou agresivní podzemní vody.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Ke stavbě musí být umožněn přístup, a ten tak může zabírat část okolních pozemků jednotlivých parcel okolní plochy stejně tak jako skládky odpadu a materiálu na nich umístěných. Přístupem se myslí odvoz stavebního odpadu a dodávky stavebního materiálu na určená místa v okolí objektu. Dále pak přesun hmot mezi stavbou a skládkou apod. Vzhledem k tomu, že budou dotčeny plochy sousedních parcel, budou po dokončení stavebních úprav objektu, uvedeny do původního stavu.

Staveniště bude oploceno jen v rozsahu nezbytném, jelikož staveniště se rozkládá také na ploše zpevněných ploch chodníků a okolní zástavby. K té musí být umožněn přístup (příjezd). To se týká také vstupu do samotného objektu. Do něj musí být umožněn bezpečný průchod. Po dokončení musí být i jeho okolí uvedeno do původního stavu.

Okolní zeleň kolem objektu nebude poškozena, dle potřeby bude chráněna.

Území stavby bude zajištěno tak, aby nedošlo k poškození okolních pozemků. Sklady stavebního materiálu budou zřízeny výhradně na ploše určené a vyhrazené pro stavbu. Dle potřeby budou dotčené plochy chráněny podkladními roznášecími deskami. Vše bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu. Veškeré navrhované práce mohou provádět pouze organizace k tomu oprávněné, pracovníky s požadovanou kvalifikací a oprávněním k provádění příslušných prací. Práce musí být prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy a postupy, které jsou pro ně stanoveny a v souladu s bezpečnostními předpisy stanovených zákoníkem práce 262/2006 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V době výstavby bude zhotovitel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Pro práce bude použita běžná mechanizace, osobní a nákladní automobily.

Stavební práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují si speciální bezpečnostní opatření.

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci a stavebních úpravách zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Po dobu realizace stavby může dojít k přechodnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Zhoršení může být způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích pracích. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při asanačních pracích provádět kropení a to i při nakládání na dopravní prostředky. Skládku pro uložení vybouraného materiálu zajistí dodavatel stavby. Dodavatel musí rovněž zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod. musí být dodržován noční klid.

Odtokové poměry v území se realizací stavby nezmění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby budou odstraněny chodníky v oploceném areálu, které budou nahrazeny novými v původních, jen mírně optimalizovaných trasách. Vybourány budou dále pouze konstrukce související se zateplením fasády a stěn.

Stavba vyžaduje kácení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les, která roste v bezprostřední blízkosti stavby a neumožňuje bezpečné provedení stavby (montáž lešení). Dřeviny s obvodem kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm budou skáceny na základě povolení vydaného Odborem výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Dále je nutno zachovat a respektovat všechny ostatní dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (dále jen „norma“).

Příjezd a pojezd těžkých nákladních vozů a mechanizace je nutno regulovat tak, aby nedocházelo k poškozování zde rostoucích dřevin. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.

Změny vyvolané provozními potřebami v průběhu realizace, které mohou mít vliv na ochranu dřevin, je nutno předem odsouhlasit se zaměstnancem odboru ŽPaZ. Před zahájením prací je nutná pochůzka v terénu, při které se stanoví konkrétní podmínky ochrany zeleně. Žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru a zabezpečit před únikem do okolí, kontejner je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen na řízenou skládku odpadů.

Po skončení prací je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a

jejich zakládání (dále jen „norma“). Poškozené plochy se musí před rozprostřením svrchní vrstvy půdy na celé ploše rozrušit, zhutněné vegetační vrstvy nakypřit, vegetační vrstvu doplnit na tl. min. 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén, odstranit odpady (např. kameny) o průměru větším než 5 cm a vysít travní osivo „parková směs“ v množství minimálně 25 g/m². Trávník způsobilý k přejímce dle bodu 7.2 normy je nutno předat vlastníkově pozemku nebo jeho správci. V případě ploch veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava-Jih, předá protokolárně investor nebo zhotovitel trávník zaměstnanci odboru ŽPaZ.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o stávající objekt MŠ, který je připojen na technickou infrastrukturu, příjezd a přístup je po stávajících místních komunikacích. Přístup k a do objektu MŠ je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o požadavcích užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající podmínky bezbariérového užívání stavby.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V místě stavby je připravena výstavba herních prvků dětského hřiště, které je zakresleno v koordinačním situačním výkrese a tato stavba by měla být dokončena před zahájením stavby zateplení. Žádná jiná stavba, která by měla probíhat v souběhu se stavbou prováděnou podle této dokumentace, není známá. Se stavbou nejsou spojeny ani žádné vyvolané nebo související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

- 1) parc. č. 167, zastavěná plocha a nádvoří, 984 m² – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, součástí je stavba č. p. 1009 (stavba občanského vybavení)
- 2) parc. č. 168, ostatní plocha - zeleň, 3 487 m² – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih.

Dotčené parcely i stavba na jedné z nich je v k. ú. Dubina u Ostravy.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženou stavbou nevznikají žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – změna dokončené stavby. Bude provedeno zateplení obvodového pláště a střechy objektu MŠ, oprava vstupů, chodníků a dalších vybraných zpevněných ploch.

- b) Účel užívání stavby**

Objekt je využíván jako občanská vybavenost – mateřská škola s šesti odděleními po max. 28 dětech, s celkovou kapacitou 168 dětí. Stavbou se účel užívání stavby nemění.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou, kterou je možno charakterizovat jako stavební úpravy a opravy stávající budovy bez změny v užívání.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba nevyžaduje povolení jakýchkoliv výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

viz B.1, e)

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepožívá ochranu podle jiných právních předpisů ani není kulturní nebo jinou památkou.

- g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obest. prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Část stavby	zastavěná plocha (m ²)	obestavěný prostor (m ³)
Dilatační celek „A“	600,6	7.086,6
Dilatační celek „B“	46,5	241,8
Dilatační celek „C“	371,4	1.931,2

Stavbou se nemění.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavební úpravy a opravy provedené podle této projektové dokumentace nebudou mít negativní vliv na základní bilance stavby. Předmětem řešení je vypracování PENB (viz dokladová část).

Vytápění

V dotčené části objektu je instalováno ústřední vytápění z dálkového tepelného zdroje. V rámci stavby nebude provedena žádná úprava.

Vzduchotechnika

Nucené větrání je instalováno pouze v části „C“ – jedná se o větrání kuchyně. Přívod vzduchu je žaluziemi ze severovýchodní stěny objektu, odtah je vyveden přes tlumící komoru nad střechy. Do systému nebude s výjimkou výměny koncových žaluzií proveden jakýkoli zásah nebo úprava.

Elektroinstalace

V rámci stavby bude provedena výměna popř. doplnění venkovních osvětlovacích těles a úprava vypínačů.

Zemní plyn

Zemní plyn do budovy zaveden není a v rámci této stavby se s tím neuvažuje.

Zásobování vodou

Stavba nemá vliv na zásobování vodou.

Odvodnění území

Požadavky na odvodnění se nemění, a to jak u vody dešťové, tak i vody splaškové.

Odpady a emise

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nejedná se o stavbu výrobního charakteru. Běžný komunální odpad bude průběžně odvážen určenou organizací na skládku dle možnosti vybraného zhotovitele. Stavebník doloží smluvně zajištěnou likvidaci výše uvedených odpadů.

Třída energetické náročnosti budovy

Návrh skladeb obvodových konstrukcí byl prováděn s ohledem na splnění požadavku kladené na tyto konstrukce v ČSN 73 0540-3. Posouzení energetické náročnosti budovy je provedeno ve zpracovaném průřezu energetické náročnosti stavby (viz dokladová část). Budova je hodnocena ve stupni **C – úsporná**.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Projekt předpokládá zahájení této stavby po výběru zhotovitele provedeném na základě výběrového řízení. Termíny pro zahájení a dokončení stavby budou upřesněny po vydání stavebního povolení (popř. sdělení SÚ, že stavba povolení nevyžaduje) a především při uzavírání smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.

Stavba po svém dokončení nevyžaduje zkušební provoz. Předpokládá se, že stavba bude provedena v celém rozsahu bez členění na etapy.

j) Orientační náklady stavby

Celkový náklad stavby je stanoven na základě soupisů prací, dodávek a služeb v samostatné části této dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je dáno stávajícím stavem, stavbou provedenou podle této projektové dokumentace se nemění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení respektuje současný stav a původní návrh, navržené úpravy i barevné řešení fasády vychází ze soudobého tvarosloví objektů občanské vybavenosti (objekty mateřských škol) s maximálním požadavkem na funkčnost a ekonomii výstavby i provozu.

Dispoziční řešení objektu se nemění, dokumentace řeší pouze zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, výměnu stávajících dveří do skladových prostor u hlavních vstupů do objektu v části A v 1. NP za plastové plné. Ostatní výplně otvorů byly vyměněny v r. 2019, okna i vstupní dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení se nemění, stávající účel užívání zůstane zachován. Žádná část objektu není využívána pro jakoukoliv výrobu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Na stavbě budou použity takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevyvolávají škodlivé látky, nezávadné nátěry, protiskluzové povrchy podlah apod. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou

pevností a tvarem. Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dále pak nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V rámci stavby bude provedena sanace trhlin na fasádě a následně celkové zateplení fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) třídy A kombinující izolanty z minerální vlny a pěnového stabilizovaného fasádního polystyrenu (šedého), popř. polystyrénu s uzavřenou povrchovou strukturou na soklu. Jednopodlažní části B a C budou v nadzemní části zatepleny kontaktním zateplovacím systémem při použití pouze polystyrénu. Stávající jednoplášťové střechy všech objektů budou zatepleny dodatečnou vrstvou pěnového polystyrenu po předchozí stabilizaci stávajícího střešního pláště mechanickými kotvami k nosné stropní konstrukci. Hydroizolace je navržena z modifikovaných SBS pásů lepených polyuretanovými lepidly. Střechy budou doplněny záchytným systémem a bezpečnostními přepady.

Opraveny budou vstupní schodiště (hlavní vstupy do části A jejich výměnou za betonové prefabrikované), vyměněny mřížové vstupy, větrací mřížky, veškeré klempířské výrobky, okapové chodníky. Doplněno bude zábradlí k venkovním schodištím, upraveno nebo doplněno venkovní osvětlení a kamerový systém.

V rámci stavby bude provedeno i nezbytné kácení vzrostlé zeleně spolu se smýcením keřů v bezprostřední blízkosti fasády.

Opraveny budou takřka veškeré zpevněné plochy (chodníky) jejich výměnou za nové v původních trasách. Před jedním z oddělení bude provedena zpevněná herní plocha s dopadovým pružným „Smart“ povrchem.

Bude provedena výměna stávající ochrany před bleskem a to tak, aby splňoval současné zákonné a normové požadavky. Součástí dodávky bude i provedení revize v souladu s platnými předpisy a normami.

Nové výplně otvorů a všechny další nové vymezené konstrukce a dodávky budou navrženy a provedeny v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb.

b) Stavební řešení

Budou použity materiály na bázi stabilizovaného EPS, desky s minerální výplní, hydroizolační asfaltové pásy a další výrobky.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Projektová dokumentace nenavrhuje žádné zásahy do jakýchkoliv svislých nebo vodorovných nosných stavebních konstrukcí, nebude narušena mechanická odolnost ani stabilita objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Vytápění

V dotčené části objektu je instalováno ústřední vytápění z dálkového tepelného zdroje. V rámci stavby nebude provedena žádná úprava.

Vzduchotechnika

Nucené větrání je instalováno pouze v části „C“ – jedná se o větrání kuchyně. Přívod vzduchu je žaluziemi ze severovýchodní stěny objektu, odtah je vyveden přes tlumící komoru nad střechu. Do systému nebude s výjimkou výměny koncových žaluzií proveden jakýkoli zásah nebo úprava.

Elektroinstalace

V rámci stavby bude provedena výměna popř. doplnění venkovních osvětlovacích těles a úprava vypínačů.

Zemní plyn

Zemní plyn do budovy zaveden není a v rámci této stavby se s tím neuvažuje.

Slaboproudá elektroinstalace

Budou dočasně přemístěny kamery, další dvě budou doplněny. Dočasně demontováno bude i zařízení šíření signálu Wi-Fi u místěné na fasádě části C.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení nejsou obsahem stavby podle této projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržená stavba bude splňovat všechny požadavky na požární bezpečnost stavby. V samostatné části dokumentace je provedeno posouzení požárního rizika, stavebních konstrukcí, únikových cest, odstupových vzdáleností, technických zařízení a zařízení pro protipožární zásah. Stavba je hodnocena v rozsahu změny stavby skupiny I dle ČSN 73 0834. Navržené řešení splňuje veškeré požadavky protipožárních předpisů a nemají negativní vliv na požární bezpečnost stavby. Podrobně v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Návrh skladeb obvodových konstrukcí byl prováděn s ohledem na splnění požadavku kladené na tyto konstrukce v ČSN 73 0540.

Posouzení energetické náročnosti budovy je provedeno ve zpracovaném průkazu energetické náročnosti stavby – viz dokladová část.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) **Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Stavba dle této projektové dokumentace nemá negativní vliv na větrání, vytápění, denní osvětlení, zásobování vodou. Nemění se ani vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyl proveden radonový průzkum ani řešena ochrana před pronikáním radonu z podloží.

- b) **Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyla navržena ochrana před bludnými proudy.

- c) **Ochrana před technickou seismicitou**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyla navržena ochrana před technickou seismicitou.

- d) **Ochrana před hlukem**

Stavba nemá vliv na jakýkoliv zdroj hluku, nebyla navržena žádná opatření pro ochranu před hlukem. Venkovní prostor stavby a vlastní vnitřní prostory objektu budou po stránce hygienických imisních limitů hluku a vibrací v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- e) **Protipovodňová opatření**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyla navržena protipovodňová opatření.

- f) **Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v území se zvýšeným výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba je napojena na technickou infrastrukturu, stavbou se nemění.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Stavba je napojena na technickou infrastrukturu, požadavky na připojovací rozměry, výkonové kapacity ani délku se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Příjezd ke stavbě je po stávajících místních komunikacích. Stavba neřeší bezbariérový přístup.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Stavba nemá žádný vliv na dopravní zatížení v okolí objektu, účel užívání se nemění, nemění se ani požadavky na parkovací stání.

d) Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Stavba nepředpokládá provádění terénních úprav s výjimkou bezprostředního okolí zateplovaných budov a opravovaných chodníků a zpevněných ploch. V případě poškození stávajících ploch při provádění stavby budou tyto plochy uvedeny do původního stavu a zatravněny.

b) Použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) Biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Po dobu realizace stavby může dojít k přechodnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Zhoršení může být způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích pracích. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při asanačních pracích provádět kropení a to i při nakládání na dopravní prostředky. Skládku pro uložení vybouraného materiálu zajistí dodavatel stavby.

Dodavatel musí rovněž zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod. musí být dodržován noční klid.

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nejedná se o stavbu výrobního charakteru. Běžný komunální odpad bude průběžně odvážen určenou organizací na skládku dle možnosti vybraného zhotovitele. Investor před kolaudací doloží smluvně zajištěnou likvidaci výše uvedených odpadů. Nakládání s odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tyto budou tříděny podle druhů a kategorií, odděleně shromažďovány a předány oprávněné osobě k využití nebo zneškodnění. Původce odpadů povede evidenci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Vytríděný odpad bude shromažďován podle druhů v kontejnerech, zvláštních nádobách a obalech tak, aby bylo zabráněno jeho mísení nebo úniku do okolního prostoru. Dodavatel stavby bude likvidovat odpady dle platných předpisů na skládkách k tomu určených, popřípadě likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných odpadů.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba vyžaduje kácení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les, která roste v bezprostřední blízkosti stavby a neumožňuje bezpečné provedení stavby (montáž lešení). Dřeviny s obvodem kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm budou skáceny na základě povolení vydaného Odborem výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Ke kácení jsou navrženy 2 stromy vyžadující povolení, a to 1 ks javoru s prům. kmene 40 cm a 1 ks borovice s kmenem prům. 35 cm.

Bez povolení je možno dále vykácet vždy po 1 ks těchto dřevin – jeřabina prům. 15 cm, smrk omorika prům. 17,5 cm, bříza prům. 17,5 cm, bříza prům. 22,5 cm, ořech prům. 10 cm, vrba prům. 20 cm a jabloň prům. 5 cm. Dále pak 2 ks borovice s průměrem kmene 17,5 cm.

Na jihozápadním rohu objektu „A“ bude proveden odborný ořez vzrostlého tisu s kmeny prům. 10 cm (prům. koruny cca 5,0 m).

V těsné blízkosti budov budou dále smýceny keřové skupiny – 2 x 2/2 m, 1 x 4/2 m a 1 x 5/4 m.

Veškeré dřeviny ke kácení i keře ke smýcení jsou vyznačeny na koordinačním situačním výkrese (C.3a).

Dále je nutno zachovat a respektovat všechny ostatní dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (dále jen „norma“).

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivňuje žádné z chráněných území Natura 2000.

V blízkosti objektu MŠ, v prostoru staveniště, jsou stávající stromy a keře, které budou po celou dobu stavby chráněny. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný zařazen mezi zvláště chráněné

druhy živočichů v kategorii ohrožený. V rámci projektové dokumentace je vypracován předběžný ornitologický posudek, který musí být před zahájením stavby aktualizován.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z charakteru realizované stavby nevyplývá nutnost žádných ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva nejsou řešeny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro zajištění realizace dané stavby bude používáno pitné vody z vnitřních rozvodů v objektu, na stavbě budou používány mimo mechanismů s výbušnými motory i mechanismy s pohonem elektromotory a pro tyto je potřeba zajistit dostatečné množství elektrické energie. Odběr elektrické energie bude možný z vnitřních rozvodů v budově po dohodě mezi stavebníkem a zhotovitelem.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby není potřeba řešit odvodnění staveniště samostatnými objekty budovanými v rámci zařízení staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na veřejnou dopravní a technickou (vodovod, jednotná kanalizace, elektro nn) infrastrukturu. Příjezd k objektům mateřské školy zůstává beze změny ulicemi Plzeňskou, Podhájí, Vaňkovou a Bohumíra Dvorského.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních staveb a pozemků. Pokud bude zhotovitel stavby chtít využít sousední pozemky, uzavře dohodu s jejím majitelem.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V této fázi se nepředpokládají žádná budovaná zařízení staveniště vyžadující ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu. Pokud vznikne potřeba jejich vybudování ze strany zhotovitele stavby, tento zpracuje i nutnou projektovou dokumentaci a dočasné stavby zařízení staveniště ohlásí v souladu se zák. č. 183/2006 Sb.

Dodavatel sám zváží způsob ochrany a využívání stávajících příjezdových komunikací ke staveništi.

Zajištění i uspořádání staveniště bude provedeno i z hlediska ochrany veřejných zájmů, které touto stavbou nesmí být dotčeny. Toto bude zajištěno zhotovitelem stavby v rozsahu a podle platných bezpečnostních předpisů.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlé, ochrana stávajících dřevin bude zajištěna podle již dříve uvedených požadavků.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dodavatel stavby bude užívat jako plochy zařízení staveniště pouze pozemky vymezené obvodem staveniště (viz situační výkres). Upozorňujeme, že náklady na případné zábory veřejného prostranství při provádění této stavby hradí v plné výši zhotovitel stavby.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nemá požadavky na nutnost budování nebo zajištění obchozích tras.

h) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nejedná se o stavbu výrobního charakteru. Běžný komunální odpad bude průběžně odvážen určenou organizací na skládku dle možnosti vybraného zhotovitele. Investor před kolaudací doloží smluvně zajištěnou likvidaci výše uvedených odpadů.

Nakládání s odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tyto budou tříděny podle druhů a kategorií, odděleně shromažďovány a předány oprávněné osobě k využití nebo zneškodnění.

Odhadované množství odpadů je následující:

papírové a lepenkové obaly	15 01 01	125 kg
odpadní barvy a laky	08 01 11*	25 kg
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	15 01 10*	25 kg
absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny	15 02 02*	50 kg
beton	17 01 01	500 kg
dřevo	17 02 01	150 kg
železo a ocel	17 04 05	500 kg
kabely obsahující ropné látky	17 04 10*	50 kg

zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	17 05 04	20 000 kg
stavební materiály na bázi sádry	17 08 02	50 kg
směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04	20 000 kg

- nebezpečný odpad

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při stavbě budou prováděny pouze omezené zemní práce pro zateplení soklu pod úrovní terénu a pro chodníky. Předpokládá se odvoz vytěžené zeminy na skládku dle možností budoucího zhotovitele v objemu do 50 m³.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou realizovány v okrajové části města Ostravy v ulici Bohumíra Dvorského v městském obvodu Ostrava-Jih. Staveništní doprava bude vedena po stávajících místních komunikacích. Tím bude dotčeno životní prostředí stávající zástavby. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno udržovat příjezdové komunikace v čistém a bezprašném stavu. Při vlastní realizaci by měla být upravena pracovní doba tak, aby probíhala v době od 6.⁰⁰ do max. 20⁰⁰ hod. a tím byl dodržován noční klid. V nezbytných případech noční práce zajistit předně takové práce, kdy nebude nutné používání hlučných strojů, a to až po písemné dohodě s odborem dopravy ÚMOB Ostrava-Jih. Staveništní doprava musí být vedena jen po vozovkách určených ÚMOB jako hlavní příjezdové trasy na staveniště se zajištěním dodržování dopravních předpisů a platných vyhlášek. Z důvodu bezpečnosti veřejnosti musí být staveniště této stavby oploceno a to oplocením bezpečně zajišťujícím nemožnost vstupu nepovolaných osob na staveniště dle úvahy a na náklady dodavatele stavby s tím, že musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům. Dále je nutno dodržovat veškeré platné předpisy pro stavebnictví po celou dobu výstavby.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na stavbě musí být bezpodmínečně dodržovány všechny bezpečnostní předpisy pro provádění stavebních prací platné v době provádění stavby. Pracovníci musí být řádně zaškolení a vybavení osobními ochrannými prostředky. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat při manipulaci s břemeny. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětleno. Staveniště v místě vstupu musí být opatřeno výstražnými tabulkami a celé nepropustně oploceno. Při provádění prací na stavbě je potřeba dodržovat mimo jiné zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a jejího prováděcího předpisu – nařízení vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh.

Dodavatel včetně jeho subdodavatelů jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák. č. 133/85 Sb. a vyhlášky 37/86 Sb. o požární ochraně. Během výstavby jsou dodavatel a stavebník povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí. Za vybavení prostředky požární techniky a dodržování požární bezpečnosti odpovídají dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projektová dokumentace nepředpokládá přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace do prostoru stavby. Zároveň si stavba nevyžádá provedení nutných úprav pro tyto osoby.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveništní doprava bude vedena po stávajících místních komunikacích po dohodě s odborem dopravy Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih. Stavba nevyžaduje při svém provádění žádné omezení dopravy ani uzávěry komunikací. Je však třeba dbát na to, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavebními vozidly a stroji. V souladu se stavebním povolením vybraný zhotovitel stavby před jejím zahájením navrhne a projedná přesnou trasu zásobování stavby s příslušným silničním správním úřadem. Přejížděnou úpravu provozu na pozemních komunikacích nutno řešit v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Dokumentaci dočasného dopravního značení projedná vybraný zhotovitel stavby před jejím zahájením s Policií ČR DI Ostrava, žádost o vydání dopravního příkazu DDZ nutno podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Podmínky při provádění stavby za provozu budou dohodnuty před zahájením stavby nebo v jeho průběhu mezi investorem a zhotovitelem stavby v souladu s podmínkami stavebního povolení a platnými právními předpisy.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůta výstavby bude stanovena na základě dohody dodavatele stavby a stavebníka při uzavírání smlouvy o dílo na dodávku stavby.

Pro postup výstavby nejsou předepsány žádné zvláštní postupy stavebních prací. Výstavba zahájí provedením opatřeními zajišťujícími bezpečnost veřejnosti a přípravou území. Postup výstavby musí být budoucím dodavatelem stavby navržen tak, aby byly dodrženy podmínky budoucí smlouvy i podmínky investora a stavebního úřadu. Termíny dokončení jednotlivých částí stavby je nutno dohodnout s investorem s tím, že bude kontrolováno dodržování schváleného harmonogramu postupu prací, který při zahájení stavby zpracuje dodavatel stavby. V současné době není v prostoru výstavby žádná další investice ve stádiu výstavby ani není plánována taková výstavba, která by svým zprovozněním vážala zprovoznění nebo zahájení provádění této stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová voda ze střech je svedena stávajícími svody do stávající kanalizace, nedochází k navýšení plochy střech a tedy ani k navýšení množství odváděné dešťové vody. Zásobování pitnou vodou ani řešení odvodu vod splaškových není ovlivněno.